COMUNE DI TORRACA

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Via Fenice,2 – 84030 Torraca (SA)

c.f. 84001450653 ✆ 0973/398127

http://www.comune.torraca.sa.it pec lavoripubblici.torraca@asmepec.it

Sito Asmel: http://www.asmecomm.it/ sez. *"procedure in corso"*
Piattaforma Asmel: https://piattaforma.asmecomm.it/

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato al Decreto Legge 16/07/2020,n.76 (c.d. " Decreto Semplificazioni"), convertito in Legge 11/09/2020, n.120

Oggetto: Lavori di recupero del borgo rurale di Torraca, recupero e valorizzazione delle strade comunali del centro storico, completamento del Castello Baronale Palamolla mediante il restauro delle facciate e riqualificazione dei fronti prospicienti gli spazi pubblici

CUP: J13D17000820006 - CIG: 8508127881

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	**Comune di Torraca (Sa)**			
Indirizzo postale:	**Via Fenice, 2**			
Città:	Torraca (Sa)	**CAP**	**84030**	**Italia**
Punti di contatto:	**Ufficio Tecnico**	**Telefono:** 0973 398346		
Posta elettronica ordinaria: bruzzese_enzo@libero.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC): lavoripubblici.torraca@asmepec.it				
Profilo di committente (URL):	http://comune.torraca.sa.it/			

➢ SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA:

Società di Committenza ausiliaria: ASMEL Consortile S.c. a r.l.
Tel. +39 800955054
Indirizzo pec: asmecomm@asmepec.it
Sito Asmel: http://www.asmecomm.it/ sez. *"procedure in corso"*
Piattaforma Asmel: https://piattaforma.asmecomm.it/

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Torraca (Sa)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di ripristino e valorizzazione del sentiero Grotta della Lavandaia – centro storico- loc. Curcioli- Chiai

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

X Esecuzione

☐ Progettazione ed esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Comune di TORRACA (SA)**

Codice NUTS: **ITF35**

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Lavori di recupero del borgo rurale di Torraca, recupero e valorizzazione delle strade comunali del centro storico, completamento del Castello Baronale Palamolla mediante il restauro delle facciate e riqualificazione dei fronti prospicienti gli spazi pubblici. PSR Campania 2014-2020 – Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale – Misura 7- Tipologia di intervento 7.6.1. Intervento B1

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45233141-9	Lavori di manutenzione stradale

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)

II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 794.427,94 di cui:

1)	**IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 790.977,00**

1.a)	**€ 438.521,07**	**Lavori al netto dei costi della manodopera**
1.b)	**€ 352.455,99**	**Costi della manodopera**
2)	**IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO**	
2.a)	**€ 3.450,94**	**Oneri della sicurezza**

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	**Subappaltabile**
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	**OG2**	**SI**	**794.427,94**	**III**	**100**	SI	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
		TOTALE	**€ 794.427,94**		100,00		

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	**300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **15.888,55** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € **500.000,00** ed un massimo di € **5.000.000,00**, il tutto come riportato nel CSA;
d) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) L'opera risulta finanziata con fondi Regione Campania PSR 2014/2020 Mis. 7 Tip. int. 7.6.1
b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 5.1 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro **150.000,00**, ai sensi dell'articolo **5.1 e seguenti** del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1,00 per mille dell' importo contrattuale ai sensi **del Capitolato Speciale d'appalto;**
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

a) attestazione SOA nella categoria OG2 class. III
b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
c) sistema qualità della serie europea **ISO 9001:2015**, in corso di validità, settore **costruzione**, necessario solo:
   - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
   - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE	
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVI (OFFERTA TECNICA)			
A	**OFFERTA MIGLIORATIVA**		**80**
A1	Pregio tecnico e funzionale teso alle risoluzioni di problematiche connesse al miglioramento dell' opera , della qualità dei materiali, del contenimento dei costi di gestione e manutenzione. Miglioramenti degli impianti tecnologici esistenti e di progetto, anche in funzione della sicurezza dell' opera.	30	
A2	Pregio tecnico e funzionale teso alle risoluzioni di problematiche connesse al miglioramento dell' opera , della qualità dei materiali, del contenimento dei costi di gestione e manutenzione. Miglioramenti dei materiali e delle forniture previste in progetto	25	
A3	Opere migliorative tese a migliorare la sicurezza delle aree	15	
A4			

	Interventi volti al miglioramento qualitativo delle opere, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza, alla durabilità ed ottimizzazione del ciclo vita nonché volti alla compatibilità ambientale - Migliorie di carattere ambientale in riferimento ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	5	
A5	Modalità di esecuzione delle lavorazioni, organizzazione, attrezzature, macchinari e logistica di cantiere. L' organizzazione di cantiere dovrà inoltre garantire la massima riduzione dei disagi alla popolazione residente nell' aree oggetto d' intervento.	5	
	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (OFFERTE ECONOMICHE/ TEMPORALI)		**20**
B	**PREZZO**		**10**
C	**OFFERTA TEMPO (MAX 20%)**		**10**
		TOTALE	**100**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: J13D17000820006 **CIG: 8508127881**

IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

Giorno:	**martedì**	**Data:**	**05/01/2021**	**Ora:**	**12:00:00**

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	**lunedì**	**Data:**	**11/01/2021**	**Ora:**	**12:00:00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	**giovedì**	**Data:**	**21/01/2021**	**Ora:**	**16:00:00**

Luogo: Ufficio Tecnico del Comune di Torraca (SA) o **(tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19) in via telematica di cui si riserva eventualmente di trasmettere il link per accesso alla seduta.**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 63 del 07.12.2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
   b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
   b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto **4.1**., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto **IV.2.1)**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
   b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a **€ 790.977,00** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 3.450,94** ed I.V.A.;
   b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto **4.3.**, mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto **II.3)** pari a **gg. 300**;

c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere

f) al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.

g) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);

h) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);

i) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;

j) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;

k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma **autonoma**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni **tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19 l'operatore economico potrà scrivere all'indirizzo bruzzese_enzo@libero.it in modo da ricevere da parte del RUP autorizzazione a raggiungere i luoghi da allegare all'autodichiarazione di spostamento per "comprovate esigenze lavorative" ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.n.445/2000**;

l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

m) Esenzione pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

n) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet

https://www.comune.torraca.sa.it/ e http://www.asmecomm.it sezione "Procedure in Corso".

o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso" e https://www.comune.torraca.sa.it/ unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);

p) progetto posto a base di gara validato con verbale del **26/09/2017** (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. **68 del 26/09/2017**;

q) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;

r) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

s) responsabile del procedimento: **Dott. Vincenzo Bruzzese**, recapiti come al punto **I.1)**;

t) **Atto unilaterale d'obbligo**

L'Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Società di Committenza Ausiliaria "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ 794.427,94**, corrispondente a **€ 7.944,27** oltre IVA.

Inoltre, l' operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla società di committenza ausiliaria le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del comma 2 dell' art.5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente di Salerno.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.3) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.;
- Quotidiani : n.1 locale e n.1 nazionale;
- profilo di committenza: https://www.comune.torraca.sa.it/

- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it; - piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.	
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	**11/12/2020**

Il Responsabile Area Tecnica
Dott. Vincenzo BRUZZESE