

# COMUNE DI TORRACA

## Provincia di Salerno



Copia

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 del 29.03.2017	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – PUC L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. – Studi preliminari specialistici e preliminare PUC – PRESA D'ATTO.
-------------------------	--

L'anno 2017, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 10,10, nella sala delle adunanze del Comune di Torraca, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1) Francesco BIANCO - SINDACO		X
2) Daniele ZICARELLI - VICESINDACO	X	
3) Felice BRUNO - ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Antonio di Brizzi.

Assume la presidenza il Sig. Daniele Zicarelli, nella sua qualità di Vice Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Piano Urbanistico Comunale -PUC- L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.**  
-Studi preliminari specialistici e Preliminare PUC - PRESA D'ATTO

### PREMESSO:

- **CHE** il Comune di Torraca con Delibera di G.C n.37 del 29/07/2013 ha stabilito di costituire l'Ufficio di Piano per svolgere l'adeguamento e la redazione del PUC, incardinato nell'attuale Area Tecnica Comunale e nominato, tra l'altro, Responsabile del Procedimento e Progettista il Dott. Vincenzo BRUZZESE, Responsabile UTC del Comune, con l'obiettivo precipuo di correlare il redigendo strumento urbanistico in conformità al PTCP ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i;
- **CHE** il Comune di Torraca, con deliberazione di CC n. 35 DEL 06.12.2012, deliberava di svolgere in forma associata l'ufficio di piano intercomunale per la definizione dei carichi insediativi e del dimensionamento dei PUC dei comuni dell'area del Golfo di Policastro;
- **CHE** nella riunione, tenutasi in Salerno il 6/6/2013, della Conferenza di Piano Permanente del PTCP - AMBITO CILENTO: CALORE, ALENTO, MNGARDO, BUSSENTO E ALBURNI SUD-EST, veniva condivisa ed approvata la proposta di dimensionamento predisposta dal gruppo di lavoro incaricato dello studio de quo;

**DATO ATTO CHE** per la costituzione del comitato tecnico di supporto deputato all'adeguamento ed alla redazione del PUC, con le determinazioni dell'UTC n. 78 del 30/12/2014 e n.17 del 18/02/2015 venivano incaricati: l'Architetto Emilio Bosco, per gli aspetti Giuridici/Amministrative/Urbanistiche ed Ambientali, il Dott. Forestale Francesco GIFFONE, per l'aspetto Agronomico/Forestale e Paesaggistico, e il dott. Geologo Giuseppe ROMANZI per lo studio geologico;

### VISTI:

- ✓ lo studio agronomico/forestale preliminare del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 2170 del 09/06/2016, costituito dalla Relazione tecnica della carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto e dai seguenti elaborati cartografici: n.1 *Carta uso del suolo - Corine Land Cover - scala 1:10.000*; n.2 *Carta dell'Uso del Suolo e delle attività colturali in atto - scala 1:10.000*; n.3 *Carta degli Usi Civici - scala 1: 10.000*;
- ✓ lo studio geologico/tecnico preliminare del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale n. 4644 del 19/12/2016, costituito dallo *Studio Geologico Preliminare* e dai seguenti elaborati cartografici: *Carta Idrogeologica - scala 1:5.000*; *Sezioni Geolitologiche- scala 1:5.000*; *Carta Geolitologica scala 1:5.000*; *Carta della Stabilità 1:5.000*; *carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello1) - scala 1:5000*.
- ✓ il Preliminare di PUC, in atti al protocollo comunale n. 969 del 23 marzo 2017, costituito dai seguenti elaborati:
  - *Documento Strategico.*
  - *Rapporto Preliminare Ambientale*
  - *Elaborato 1 - Inquadramento Territoriale- scala 1:25.000*
  - *Elaborato 2 - Ricognizione Vincoli- scala 1: 10.000*
  - *Elaborato 2.1. - Ricognizione Vincoli - Aree percorse da incendi- scala 1: 10.000*
  - *Elaborato 3 - Sistema Infrastrutturale- scala 1: 10.000*
  - *Elaborato 4 - Emergenze Architettoniche- scala 1: 10.000*
  - *Elaborato 5 - Relazione con la Pianificazione Sovraordinata*
  - *Elaborato 6- Trasformabilità- scala 1: 10.000*

**CONSIDERATO che:**

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi del comma 4 art. 2 del Regolamento, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- ai sensi del comma 1 art. 7 del Regolamento *"L'amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004"* e s.m.i.;
- ai sensi comma 2 art. 7, *"Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano"*;

**RITENUTO** necessario, pertanto, di prendere atto degli studi preliminari specialistici, del Piano Preliminare e del relativo Rapporto Preliminare e di avviare:

- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;
- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;

**VISTE** la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, del Resp.le dell'Area Tecnica Dott. Vincenzo BRUZZESE, ai sensi dell'art. 49 del DLgs.vo 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dei seguenti studi specialistici preliminari che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati:
  - ✓ lo studio agronomico/forestale preliminare del territorio comunale, acquisito in atti al protocollo comunale, al n. 2170 del 09/06/2016, costituito dalla Relazione tecnica della carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto e dai seguenti elaborati cartografici : n.1 *Carta uso del suolo - Corine Land Cover - scala 1:10.000* ; n.2 *Carta dell'Uso del Suolo e delle attività colturali in atto - scala 1:10.000* ; n. 3 *Carta degli Usi Civici - scala 1: 10.000*;
  - ✓ lo studio geologico/tecnico preliminare del territorio comunale, acquisito al protocollo comunale n 4644 del 19/12/2016, costituito dallo *Studio Geologico Preliminare* e dai seguenti elaborati cartografici : *Carta Idrogeologica - scala 1:5.000*; *Sezioni Geolitologiche- scala 1:5.000*; *Carta Geolitologica scala 1:5.000* ; *Carta della Stabilità 1:5.000*; *carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica ( livello1) - scala 1:5000*.

✓ il Preliminare di PUC, in atti al protocollo comunale n. 969 del 23 marzo 2017, costituito dai seguenti elaborati:


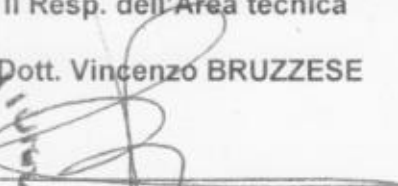
- Documento Strategico.
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Elaborato 1 - Inquadramento Territoriale- scala 1:25.000
- Elaborato 2 - Ricognizione Vincoli- scala 1: 10.000
- Elaborato 2.1. - Ricognizione Vincoli - Aree percorse da incendi- scala 1: 10.000
- Elaborato 3 - Sistema Infrastrutturale- scala 1: 10.000
- Elaborato 4 - Emergenze Architettoniche- scala 1: 10.000
- Elaborato 5 - Relazione con la Pianificazione Sovraordinata
- Elaborato 6- Trasformabilità- scala 1: 10.000

che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;

### 3) di DARE MANDATO

- ✓ al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento;
- ✓ al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

4) dichiarare la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell' area tecnica	Per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere:  <b>Favorevole</b> <b>Il Resp. dell'Area tecnica</b>   <b>Dott. Vincenzo BRUZZESE</b> 
------------------------------------	---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
f.to Daniele Zicarelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Antonio Di Brizzi

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa oggi all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000;
- è stata trasmessa, ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.Lgsn. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li **29 MAR. 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Antonio Di Brizzi

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;  
Vista la Legge Costituzionale n.3 del 18.10.2001, di modifica della Costituzione;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.6085 del 9.11.2001;

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- (X) perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- ( ) perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li **29 MAR. 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Antonio Di Brizzi

Per copia conforme all'originale depositato agli atti del Comune.

Dalla Residenza Municipale, li **29 MAR. 2017**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Antonio Di Brizzi